

**T.C.**  
**MURATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MURATLI BELEDİYESİ'NE AİT ARSALARIN SATIŞ İLANI**

1- Aşağısevindikli mahallesinde bulunan belediyemize ait 32 adet arsa; 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereğince açık arttırma ile satılacaktır.

2- İhale , aşağıda belirtilen gün ve saatlerde Belediye Hizmet Binasında , Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

SIRA NO	SATILACAK YER	PARSEL NO	ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE GÜNÜ-SAATİ
<b>1.GRUP</b>						
1	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2313	718,38	58.000	1.750	24/01/2019-10.30
2	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2363	747,92	60.000	1.800	24/01/2019-10.35
3	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2364	739,97	60.000	1.800	24/01/2019-10.40
4	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2365	727,44	59.000	1.800	24/01/2019-10.45
5	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2366	749,88	60.000	1.800	24/01/2019-10.50
6	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2369	756,49	61.000	1.850	24/01/2019-.10.55
7	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2370	736,02	59.000	1.800	24/01/2019-11.00
8	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2371	749,58	60.000	1.800	24/01/2019-11.05
9	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2372	752,74	61.000	1.850	24/01/2019-11.10
10	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2373	751,48	61.000	1.850	24/01/2019-11.15
11	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2375	749,31	60.000	1.800	24/01/2019-11.20
12	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2376	706,57	57.000	1.750	24/01/2019-11.25
13	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2377	699,45	56.000	1.700	24/01/2019-11.30
14	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2378	702,77	57.000	1.750	24/01/2019-11.35
15	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2379	767,75	62.000	1.900	24/01/2019-11.40
16	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2380	792,71	64.000	1.950	24/01/2019-11.45
17	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2381	717,75	58.000	1.750	24/01/2019-11.50
<b>2. GRUP</b>						
18	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2382	709,43	57.000	1.750	24/01/2019-14.00
19	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2383	704,30	57.000	1.750	24/01/2019-14.05
20	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2384	699,18	56.000	1.700	24/01/2019-14.10
21	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2385	703,14	57.000	1.700	24/01/2019-14.15

22	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2386	723,82	58.000	1.750	24/01/2019-14.20
23	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2387	727,70	59.000	1.800	24/01/2019-14.25
24	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2388	750,63	61.000	1.850	24/01/2019-14.30
25	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2389	724,51	58.000	1.750	24/01/2019-14.35
26	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2391	739,02	60.000	1.800	24/01/2019-14.40
27	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2392	739,24	60.000	1.800	24/01/2019-14.45
28	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2393	709,49	57.000	1.700	24/01/2019-14.50
29	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2394	720,25	58.000	1.750	24/01/2019-14.55
30	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2395	716,01	58.000	1.750	24/01/2019-15.00
31	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2396	710,14	57.000	1.700	24/01/2019-15.05
32	AŞAĞISEVİNDİKLİ MAH.	2397	704,37	57.000	1.700	24/01/2019-15.10

### 3- İHALEYE KATILMAK İSTEYENLERİN

İhaleye katılmak isteyenlerin belirtilen gün ve yerde;

- a) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesinin satın alındığına ilişkin makbuz,
  - b) Geçici teminat bedelinin ihale saatine kadar yatırıldığına ilişkin makbuz
  - c) Gerçek kişiler için nüfus cüzdanı fotokopisi
  - d) Gerçek kişiler için ikametgah belgesi, tüzel kişi, dernek veya kamu kuruluşu ise yetkili organlarınca alınmış karar örnekleri
  - e) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noterden tasdikli vekaletname ve noterden tanzim edilmiş imza sirküleri
  - f) İsteklinin tebligat için adres beyanı
- 4- Arsa satış ihalesinin geçici teminatı ,muhammen bedelin % 3 (yüzde üçü) oranındadır.
  - 5- Arsayı satın alan, arsa satış bedelinin tamamını 15 gün içinde belediyemiz veznesine peşin olarak ödeyecektir. Aksi halde ihaleden vazgeçmiş sayılır ve geçici teminatı belediyemiz adına gelir olarak kaydedilir
  - 6- Satışı yapılan arsaların tapu tescil işlemleri ihale bedelinin tamamı ödendikten sonra yapılacaktır. İhale ve tapu tescil işlemleri ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderler alıcıya aittir.
  - 7- Belediye Encümeni uygun bedeli tespit etmekte ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
  - 8- İsteklilerin , ihaleye ilişkin şartnameyi Muratlı Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden , 20,00- TL(Yirmi TL) ücret karşılığında satın almaları zorunludur. Belediye Başkanlığı'ndan ilan olunur.