

T.C.
MURATLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MURATLI BELEDİYESİNE AİT 1 ADET
KAHVEHANENİN KİRAYA VERİLMESİ İLANI

1- Belediyemize ait olan 1 adet kahvehane ; 2886 sayılı kanununun 45.maddesi gereğince açık artırma ile 3(üç) yıllığına kiraya verilecektir.

2-İhale 17/01/2019 Perşembe günü aşağıda belirtilen saatlerde Belediye Hizmet Binasında encümen huzurunda yapılacaktır.

<u>KİRAYA VERİLECEK YER</u>	<u>İHALE SAATİ</u>	<u>AYLIK TUTARI</u>	<u>MUHAMMEN BEDELİ</u>	<u>GEÇİCİ TEMİNATI</u>
1. Aşağısevindikli (Kahvehane)	14,00	1.000,00 TL	36.000,00 TL	3.600,00 TL

3- Belediye İşyerlerinin kira müddeti 3 yıl olup, kira bitiminde taraflar arasında anlaşma sağlanırsa tüketici fiyat endeksine bakılarak enflasyon da göz önünde bulundurularak kira bedeli encümence yeniden belirlenerek sözleşme yapılacaktır.

4- Belediye Dükkanlarının geçici teminatı yıllık muhammen bedelin %10 oranındadır.

5- Belediye Dükkan ihalesini alan ihale bedeli üzerinden % 6 kati teminatını yatıracak ve sözleşme imzalayacaktır. Aksi halde ihaleden vazgeçmiş sayılır.

6- İhaleyi alanın ihale teminatı kira süresi sonunda borcu yoksa geri verilir. İhaleden vazgeçmesi halinde teminat belediyeye gelir kaydedilir.

7- Kira bedelleri her ayın 10'una kadar ödenecektir.

8- Kahvehane devamlı açık bulundurulacak, Kapalı tutulduğunda bir ay içinde ihale iptal edilecektir.

9- Elektrik ve su aboneliği ihaleyi alan tarafından devir alınacak, Elektrik ve su bedelleri kiracı tarafından ödenecektir.

10- İhaleye katılacaklardan istenen belge ve aranan şartlar.

a) İhaleye katılmak isteyenlerin belirtilen gün ve saatte teminat makbuzları ile birlikte Belediyede hazır bulunmaları gerekir.

b) Türkiye'de tebligat için ikametgah belgesi.

11- Belediye Encümeni uygun bedeli tespit etmekte ve ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir. Bu şartları yerine getirmeyenler ihaleye giremez.

12- Bu işle ilgili her türlü evrak ve şartname mesai saatlerinde Belediyeden temin edilebilir. Belediye Başkanlığından ilan olunur.